



# Ardèche Diags

Diagnostics immobiliers



Place du général de Gaulle, 07120 RUOMS

04 28 400 117

[ardrodiags@gmail.com](mailto:ardrodiags@gmail.com)

[www.ardrodiags.fr](http://www.ardrodiags.fr)

amiante



Tout bien immobilier dont PC avant le 1<sup>er</sup> juillet 1997

DPE



Toute habitation disposant d'une installation de chauffage

plomb



Toute habitation construite avant le 1<sup>er</sup> janvier 1949

électricité



Toute installation fixe de plus de quinze ans

gaz



Toute installation fixe de plus de quinze ans

copro



Plans, tantièmes, Dossier Technique Global, surface Carrez

état des lieux



État des lieux locatif → entrant & sortant

gaz  
Dossier plomb  
vérifier présence Diagnostic  
performances DDT risques  
immobilier collectif vendre travaux  
habitation DPE location bilan  
contrôler précision amiante énergétiques accessibilité  
mesurer maison assainissement électricité



# ArdroDiags

Diagnostics immobiliers

6, rue des Fabriques, 26240 SAINT VALLIER

04 28 55 00 20

[ardrodiags@gmail.com](mailto:ardrodiags@gmail.com)

[www.ardrodiags.fr](http://www.ardrodiags.fr)

- |                |  |  |
|----------------|--|--|
| amiante        |  | Tout bien immobilier dont PC avant le 1 <sup>er</sup> juillet 1997 |
| DPE            |  | Toute habitation disposant d'une installation de chauffage         |
| plomb          |  | Toute habitation construite avant le 1 <sup>er</sup> janvier 1949  |
| électricité    |  | Toute installation fixe de plus de quinze ans                      |
| gaz            |  | Toute installation fixe de plus de quinze ans                      |
| copro          |  | Plans, tantières, Dossier Technique Global, surface Carrez         |
| état des lieux |  | État des lieux locatif → entrant & sortant                         |

termite gaz  
vérifier présence Dossier plomb  
performances DDT Diagnostic  
immobilier collectif vendre risques  
habitation contrôler location travaux  
DPE précision énergie bilan  
amiante maison assainissement accessibilité  
mesurer électricité



*Vous vendez ou louez un bien immobilier !  
Quels sont vos besoins de diagnostics  
et leur durée de validité ?*

## Bon à savoir !



### Diagnostic Amiante

Tous biens immobiliers dont le permis de construire a été délivré **avant le 01 juillet 1997**

**Validité indéterminée si absence d'amiante / 3 ans si présence.**



### Constat des risques d'exposition au Plomb

Immeuble d'habitation situé dans une zone classée à risque par arrêté préfectoral avant le **1<sup>er</sup> janvier 1949**.

**Validité indéterminée si absence de plomb / 1 AN si classement 1,2,3**



### Diagnostic de Performance Énergétique

Tout immeuble bâti et disposant d'une installation fixe de chauffage. (sauf exceptions)

**Valable 10 ANS**



### Diagnostic Gaz

Tous les biens immobiliers à usage d'habitation disposant d'une installation gaz de plus de **15 ans TOUT TYPE DE GAZ**.

**Valable 3 ANS / 6 ANS pour la location**



### Diagnostic Électrique

Tous les biens immobiliers à usage d'habitation disposant d'une installation électrique de plus de **15 ans**.

**Valable 3 ANS / 6 ANS pour la location**